

Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/33

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie
zastúpený : riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

Gastro - Oftal - med, s.r.o.
zastúpený : MUDr. Metodom Kulichom, konateľom
so sídlom : Družby 2013/16, 026 01 Dolný Kubín
IČO : 36674044
DIČ : 2022241859
Bankové spojenie : SLSP Dolný Kubín
Číslo účtu : 0323209482/0900
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/33 zo dňa 07.06.2012 a Dodatok č. 1 zo dňa 17.06.2013 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **78,16 m²** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **gastroenterologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 30.06.2017**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **19/2012**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 07. 2016** do **30. 06. 2017** vo vymedzenom čase, a to na **2 dni v týždni** vždy v pondelok a vo štvrtok a každý nepárny týždeň v stredu.“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 097,37 €**, t.j. **28,08 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V ročnom nájomnom je zohľadnená obmedzená doba využitia predmetu nájmu tak, že nájomné je vo výške 50% z celkového ročného nájomného, ktoré by prináležalo bez časového obmedzenia využitia predmetu nájmu.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **91,45 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-33**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 82,35 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 50,77 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-33**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 12. 05. 2016

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková

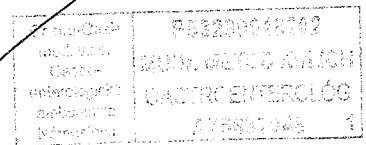
Poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Obvanská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu:

Gastro-Oftal-med, s.r.o.

MUDr. Metod Kulich, konateľ



V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/33

Nájomca:
Gastro-Oftal-med, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

| Nebytový priestor | Výmera plochy nebytového priestoru v m ² | Ročné nájomné v €/m ² | Výška nájomného za nebytové priestory | Výška nájomného za nebytové priestory - 50 % využitie |
|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| ambulancia č. 213 | 47,40 | 28,08 | 1 330,99 | 665,50 |
| chodba | 30,76 | 28,08 | 863,74 | 431,87 |
| Spolu | 78,16 | | | |
| Ročné nájomné za nebyt. priestory | 28,08 | | 2 194,73 | 1 097,37 |
| Mesačné nájomné za neb. priestory | Základ dane | 20% DPH | Celkom | Celkom |
| | 91,45 | 0 | 91,45 | 91,45 |

Poznámka

ročné nájomné bez časového obmedzenia = 78,16 x 28,08 €/m² = 2 194,73 €

z toho 50% / časové obmedzenie - využitie len 2,5 x do týždňa = 1 097,37 €

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

| Služby bez DPH | Mesačná suma v € |
|-------------------------------------|------------------|
| Teplo a TUV | 60,38 |
| Elektrická energia | 7,32 |
| Vodné a stočné, dažďová voda | 12,99 |
| parkovanie | 1,66 |
| Mesačné platby spolu bez DPH | 82,35 |

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 20,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 33,50 € ročne /dažďové vody/

| Služby s DPH | Mesačná suma v € | | |
|--|--------------------|----------------|---------------|
| služby telefónnej ústredne | 6,92 | | |
| odvoz biolog. odpadu | 3,80 | | |
| upratovanie | 31,59 | | |
| Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov | Základ dane | 20% DPH | Celkom |
| | 42,31 | 8,46 | 50,77 |

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m³ + 33/priemer pacientov/ x 2 m³ = 102 m³

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/33

Nájomca:
Gastro-Oftal-med,s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017

| Dátum úhrady | Nájomné (oslobodené od DPH) | Platby za služby (bez DPH) | Platby za služby (s DPH) | | | Úhrada spolu vrátane DPH v € |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|---------|-----------|------------------------------|
| | | | Základ dane | DPH 20% | spolu DPH | |
| 5.7.2016 | 91,45 | 82,35 | 42,31 | 8,46 | 50,77 | 224,57 |
| 5.8.2016 | 91,45 | 82,35 | 42,31 | 8,46 | 50,77 | 224,57 |
| 5.9.2016 | 91,45 | 82,35 | 42,31 | 8,46 | 50,77 | 224,57 |
| 5.10.2016 | 91,45 | 82,35 | 42,31 | 8,46 | 50,77 | 224,57 |
| 5.11.2016 | 91,45 | 82,35 | 42,31 | 8,46 | 50,77 | 224,57 |
| 5.12.2016 | 91,45 | 82,35 | 42,31 | 8,46 | 50,77 | 224,57 |
| 5.1.2017 | 91,45 | 82,35 | 42,31 | 8,46 | 50,77 | 224,57 |
| 5.2.2017 | 91,45 | 82,35 | 42,31 | 8,46 | 50,77 | 224,57 |
| 5.3.2017 | 91,45 | 82,35 | 42,31 | 8,46 | 50,77 | 224,57 |
| 5.4.2017 | 91,45 | 82,35 | 42,31 | 8,46 | 50,77 | 224,57 |
| 5.5.2017 | 91,45 | 82,35 | 42,31 | 8,46 | 50,77 | 224,57 |
| 5.6.2017 | 91,45 | 82,35 | 42,31 | 8,46 | 50,77 | 224,57 |
| | | | | | | |
| Spolu | 1097,40 | 988,20 | 507,72 | 101,52 | 609,22 | 2 694,84 |

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.